

Data: 17/06/2026

Decreto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle aree occorrenti per l'esecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001

DECRETO N. **01/2025**

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA, SISTEMAZIONE E PULIZIA MULATTIERE, RIPRISTINO LOCALIZZATO DELLA STABILITÀ DEI VERSANTI, MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI OPERE DI SOSTEGNO E DI DRENAGGIO SUPERFICIALE E RETI DI SCOLO SUI VERSANTI NEI COMUNI DI CAREMA, SETTIMO VITTONO E NOMAGLIO **CUP: E18H23000850005**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE l'art. 49 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e smi, prevede che l'Autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori;

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA, SISTEMAZIONE E PULIZIA MULATTIERE, RIPRISTINO LOCALIZZATO DELLA STABILITÀ DEI VERSANTI, MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI OPERE DI SOSTEGNO E DI DRENAGGIO SUPERFICIALE E RETI DI SCOLO SUI VERSANTI NEI COMUNI DI CAREMA, SETTIMO VITTONO E NOMAGLIO" redatto dall'Ing. Diego De Filippi, approvato con deliberazione della Giunta Unione n. 7 del 31/03/2026;

CONSIDERATO CHE il predetto progetto prevede l'asservimento delle aree interessate dai lavori e dai percorsi di accesso, previa occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle stesse;

TENUTO CONTO CHE con nota prot. n. 353 del 09/04/2026, è stato comunicato l'avvio del procedimento di occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, delle suddette aree;

PRESO ATTO CHE non sono pervenute osservazioni da parte delle Ditte proprietarie interessate;

VISTI gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001 e smi);

VISTO il Decreto n°.1 del 09/01/2025 del Presidente dell'Unione Montana Mombarone con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori in oggetto si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati nel piano particellare allegato al progetto;

DECRETA

- 1) É disposta a favore del Unione Montana Mombarone l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree Vittone descritte nell'Allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, situate nei **comuni di Settimo Vittone e Carema**, necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 2) L'occupazione sarà eseguita **il giorno 25 giugno 2026**. Le operazioni avranno inizio **alle ore 14.30** con la redazione degli stati di consistenza e dei verbali d'immissione in possesso e si protrarranno fino al loro compimento. A tale scopo sono autorizzati ad accedere alle aree l'arch. Rao Marco, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, il Direttore dei lavori Ing. De Filippi Diego e il delegato dell'Impresa appaltatrice. Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con i proprietari delle aree o, in caso di loro assenza o di rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni;
- 3) L'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori in oggetto, può essere protratta fino a 12 mesi dalla data di immissione nel possesso e comunque, non oltre i termini stabiliti per la conclusione del procedimento, e fatte salve le eventuali proroghe di cui all'art. 13 comma 5 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 4) L'indennità di occupazione temporanea è stata determinata con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001, e sarà corrisposta agli aventi diritto con successivi provvedimenti a norma delle disposizioni vigenti;
- 5) Il presente decreto, qualora per cause di forza maggiore non possa essere eseguito nella data sopra stabilita, potrà comunque essere eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione;
- 6) Eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'occupazione disposta con il presente provvedimento saranno risarciti. Resta inteso che al termine dell'occupazione temporanea i terreni saranno restituiti, alla ditta proprietaria, nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza;
- 7) Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Rao Marco del Servizio Tecnico Unione Montana Mombarone;
- 8) Il presente provvedimento viene integralmente pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Web del Unione Montana Mombarone;
- 9) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni sempre dalla data di notifica.

Settimo Vittone, lì 17/06/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
f.to arch. Marco Jlia RAO
(documento firmato digitalmente)



UNIONE MONTANA MOMBARONE

Località:

COMUNI DI CAREMA - SETTIMO VITTONÈ

Progetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA, SISTEMAZIONE E PULIZIA MULATTIERE, RIPRISTINO LOCALIZZATO DELLA STABILITÀ DEI VERSANTI, MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI OPERE DI SOSTEGNO E DI DRENAGGIO SUPERFICIALE E RETI DI SCOLO SUI VERSANTI NEI COMUNI DI CAREMA, SETTIMO VITTONÈ E NOMAGLIO.
CUP: E18H23000850005

Elaborato:

ELENCO DITTE

N°:

E.12R




Data:

23 GENNAIO 2025

Scala:

Livello:

PROGETTO ESECUTIVO

 STUDIO DI INGEGNERIA DEFILIPPI Via Circonvallazione n. 56/F, 10015 Ivrea (TO) C.F. DFLDGI80B03E379D P.I. 09840240015 E-mail: diego_defilippi@libero.it tel/fax 0125/425814 cell. 349/5656560	REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
	00	23/01/2025	EMISSIONE
	01	11/03/2026	AGGIORNAMENTO A SEGUITO RICHIESTA RUP
IL PROGETTISTA	IL R.U.P.		
 Ing. Diego DEFILIPPI	 Arch. Marco Jlia RAO		

ELENCO DITTE PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

INTERVENTO	n. rif	DATI DITTA		ESTREMI CATASTALI						Superficie da occupare temporaneamente [mq]	Valore agricolo medio [€/mq]	Indennità per occupaz. [€]	
		Cognome e Nome	Codice fiscale	Comune	Quota propr.	F.	Part.	Sez.	Superf. [mq]				Coltura
CAREMA RIO ACQUASCENDENTE	1					6	108		4382	BOSCO CEDUO	820	1,10	6,26
	2	BOCCONETTO ELBA	BNLDE534145837020	CAREMA	1/1	6	108		4382	PRATO IRRIG	815	1,10	2,41
	3					6	110		815	PASCOLO	50	1,10	0,38
	4					6	111		1857	PASCOLO	140	1,10	1,07
	5	BOCCONETTO ELBA	BSNLSE42253570211	CAREMA	1/1	6	124		1630	PASCOLO	75	1,10	0,57
	6					6	123		8558	PASCOLO	600	1,10	4,58
	7	MERLO MARCO	MREMR004B27E0701	CAREMA	1/2	6	122		4525	PASCOLO	155	1,10	6,25
		VELA GENTROGGIANA	VEGRGN00B0621011		1/2								
CAREMA SENTIERO FRAZ. AIRALE	8	GAMBA CRISTINA	GMBCST74A511702N	SETTIMO VITTONO	1/2	13	14	A	1470	CAST FRUTTO	320	1,10	9,78
		GAMBA SILVIA	GMBSLV63A60Z110T	SETTIMO VITTONO	1/2								
	9	GAMBA ISIDORO	GMBSDR52B071702B	CAREMA	1/1	20	139		357	VIGNETO	220	1,10	6,72
	10	PARISIO ALFONSO	PRSLNS53A19B762T	CAREMA	1/1	20	137		489	BOSCO CEDUO	90	1,10	2,75
SETTIMO VITTONO FRAZ. CESNOLA	13	PERRELLI ENRICA	PERRELD53A11702N	SETTIMO VITTONO	1/1	13	14	A	1470	VIGNETO	200	1,10	6,11
SETTIMO VITTONO RIO DI TORREDANIELE	14					11	305	A	354	PRATO	65	1,10	1,99
	15					11	37	A	134	PRATO	25	1,10	0,76
	16	GIAMBERINI ENRICA	GLMGNR711738E3704	SETTIMO VITTONO	1/1	11	210	A	1100	PRATO ARBOR	330	1,10	10,08
	17					11	213	A	1163	SEMINATIVO	100	1,10	3,06
	18					11	52	A	463	PRATO	80	1,10	2,44
	19	BIATTI ALBANA IRMA	BITLBM00LM71702T	SETTIMO VITTONO	1/1	11	257	A	710	PRATO	45	1,10	1,38
	20	COSSAVELLA ALDO	COCELD434M24B0461	SETTIMO VITTONO	1/1	11	40	A	431	PRATO	40	1,10	1,88
	21	GIAMBERINI ENRICA	GLMGNR711738E3704	SETTIMO VITTONO	1/1	11	401	A	2700	PRATO ARBOR	230	1,10	1,03
	22	PERRELLI ENRICA	PERRELD53A11702N	SETTIMO VITTONO	1/1	11	193	A	813	PRATO ARBOR	200	1,10	6,11
Totale occupazioni temporanee												81,61	

Periodo di occupazione: 1 mese