

**TABELLA DI RAFFRONTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE VIGENTE E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE
D.C.R. 548-9691/1999**

REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE D.C.R. 247-45856/2017		REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO PIEMONTE D.C.R. 548-9691/1999
PARTE PRIMA	PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA	
CAPO I	Le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi	
1-44		TITOLO III artt. 13-27
CAPO II	Disposizioni regolamentari generali in materia edili	
a	Le definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso	
b	Il procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizie e la modalità di controllo degli stessi	art. 8 - Rilascio di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia art. 9 - Diniego di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia
c	La modulistica unificata edilizia, gli elaborati e la documentazione da allegare alla stessa	art. 7 - Domanda di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia e progetto municipale art. 10 - Comunicazione di inizio dei lavori art. 11 - Voltura di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia art. 12 - Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di abitabilità
PARTE SECONDA	DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA	
TITOLO I	DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI	
CAPO I	SUE, SUAP e organismi consultivi	
45	La composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione edilizia se prevista, comunque denominata, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale	
45.1	Sportello unico edilizia	
45.2	Sportello unico attività produttive	
45.3	Commissione edilizia	art. 2 - Formazione della Commissione Edilizia art. 3 - Attribuzioni della Commissione Edilizia art. 4 - Funzionamento della Commissione Edilizia

45.4	Commissione locale per il paesaggio		
45.5	Organo tecnico VIA o di VAS		
46	Le modalità di gestione telematica delle pratiche edilizie, con specifiche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale		
47	Le modalità di coordinamento con lo SUAP		
CAPO II			
48	Altre procedure e adempimenti edilizi Autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati		
49	Certificato di destinazione urbanistica	art. 5 - Certificato urbanistico art. 6 - Certificato di destinazione urbanistica	
50	Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi		
51	Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità		
52	Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni		
53	Pareri preventivi		
54	Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali in materia edilizia	art. 34 - Interventi urgenti	
55	Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio		
56	Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti		
57	Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili		
TITOLO II			
CAPO I			
Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori			
58	Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, della sicurezza etc		
59	Comunicazione di fine lavori		
60	Occupazione di suolo pubblico	art. 62, c. 1, 2 - Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie	
61	Comunicazioni di avvio delle opere relative alla bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici etc.		
CAPO II			
Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori			
62	Principi generali dell'esecuzione dei lavori	art. 59 - Prescrizioni generali art. 61, c. 2, 3, 4, 5, 6 - Disciplina del cantiere	
63	Punti fissi di linea e di livello	art. 60 - Richiesta e consegna di punti fissi	
64	Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie	art. 62, Istruzioni/- Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie	
65	Cartelli di cantiere	art. 61, c. 1 - Disciplina del cantiere	
66	Criteri da osservare per scavi e demolizioni	art. 64, c. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - Scavi e demolizioni	
67	Misure di cantiere e eventuali tolleranze		
68	Sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera		

69	Ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici	art. 65, c. 1, 2 - Rinvenimenti
	Ripristino del suolo pubblico e degli impianti pubblici a fine lavori	art. 66 - Ripristino del suolo pubblico e degli impianti pubblici
	Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali	art. 69 - Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali
TITOLO III		
CAPO I		
72	Disciplina dell'oggetto edilizio	art. 31, Istruzioni - Requisiti delle costruzioni
	Caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici	
	Requisiti prestazionali degli edifici, referiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o climalteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	art. 28, c. 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Salubrità del terreno e della costruzione
	Requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale	
	Incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'inalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti	
73		
74		
75		
76	Prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon	
77	Specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	art. 36, c. 1, 3, 4, 6 - Altezza interna dei locali abitativi art. 55, c. 1, 2, 3 - Soppalchi
78	Dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita")	
79	Prescrizioni per le sale da gioco l'installazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa	
CAPO II		
80	Strade	
81	Portici	art. 49 - Portici e "pilotis
82	Piste ciclabili	art. 48 - Piste ciclabili
83	Aree per parcheggio	
84	Piazze e aree pedonalizzate	
85	Passaggi pedonali e marciapiedi	art. 46 - Passaggi pedonali e marciapiedi
86	Passi carrai e uscite per autorimesse	art. 47 - Passi carrabili
87	Chioschi/dehor su suolo pubblico	art. 38, c. 1, 3, 4, 5, 6, 7 - Chioschi e mezzi pubblicitari

	88	Servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato	art. 35 - Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione art. 54 - Servitù pubbliche
	89	Recinzioni	art. 52 - Recinzioni e cancelli
	90	Numerazione civica	art. 44 - Numeri civici
CAPO III		Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente	
	91	Aree Verdi	art. 30, c. 1, 3, 4, 5, 6 - Salvaguardia e formazione del verde
	92	Parchi urbani	
	93	Orti urbani	
	94	Parchi e percorsi in territorio rurale	
	95	Sentieri	
	96	Tutela del suolo e del sottosuolo	
CAPO IV		Infrastrutture e reti tecnologiche	
	97	Approvvigionamento idrico	
	98	Depurazione e smaltimento delle acque	
	99	Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati	
	100	Distribuzione dell'energia elettrica	
	101	Distribuzione del gas	
	102	Ricarica dei veicoli elettrici	
	103	Produzione di energia da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento	
	104	Telecomunicazioni	
CAPO V		Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico	
	105	Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	art. 33 - Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private
	106	Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	
	107	Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	art. 45 - Parapetti e ringhiere art. 56, c. 1, 2 - Sporgenze fisse e mobili
	108	Allineamenti	art. 29 - Allineamenti
	109	Piano del colore	ALLEGATO Piano del Colore
	110	Coperture degli edifici	
	111	Illuminazione pubblica	
	112	Griglie ed intercapedini	
	113	Antenne ed impianti di condizionamento a servizio degli edifici ed altri impianti tecnici	art. 37 - Antenne
	114	Serramenti esterni degli edifici	art. 53, c. 1, 2, 4 - Serramenti
	115	Insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	art. 38, c. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Chioschi e mezzi pubblicitari
	116	Cartelloni pubblicitari	

117	Muri di cinta	art. 43 - Muri di sostegno
118	Beni culturali ed edifici storici	
119	Cimiteri monumentali e storici	
120	Progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani	
CAPO VI		
Elementi costruttivi		
121	Superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche	art. 51, c. 6 - Rampe
122	Serre bioclimatiche	
123	Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	
124	Coperture, canali di gronda e pluviali	art. 39 - Coperture, canali di gronda e pluviali art. 42, c. 5 - Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni
125	Strade, passaggi privati e cortili	art. 57 - Strade private art. 51, c. 1, 2, 3, 4, 5, 7 - Rampe
126	Cavedi, pozzi luce e chiostrine	art. 40 - Cortili e cavedi
127	Intercapedini e griglie di areazione	art. 41 - Intercapedini e griglie di aerazione art. 42, c. 1, 2, 3, 4, 6 - Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni
128	Recinzioni	
129	Materiali, tecniche costruttive degli edifici	
130	Disposizioni relative alle aree di pertinenza	
131	Piscine	
132	Altre opere di corredo degli edifici	art. 50 - Prefabbricati art. 58, c. 2, 3, 4 - Terrazzi
TITOLO IV		
VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO		
133	Esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni ed usi del territorio	art. 67 - Vigilanza e coercizione
134	Vigilanza durante l'esecuzione dei lavori	
135	Sanzioni per violazione delle norme regolamentari	art. 68 - Violazione del regolamento e sanzioni
TITOLO V		
NORME TRANSITORIE		
136	Aggiornamento del regolamento edilizio	
137	Disposizioni transitorie	