



Originale

COMUNE DI SETTIMO VITTONO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 2

OGGETTO :

Approvazione revisione Oneri di Urbanizzazione.

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato, per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in adunanza **STRAORDINARIA** di **Prima convocazione** ed in seduta **pubblica** il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
Sabrina Noro - Sindaco	Sì
Livia Noro - Vice Sindaco	Sì
Enrico Groccia - Assessore	Sì
Adriano Giovanetto - Assessore	Sì
Johnni Pitti - Consigliere	Sì
Ezio Cagnino - Consigliere	Sì
Adriano Orlassino - Consigliere	Sì
Simona Peyla - Consigliere	No
Loris Chiabotto - Consigliere	Sì
Mauro Peretto - Consigliere	Sì
Domenico Gabriele - Consigliere	Sì
Luca Bringhen - Consigliere	Sì
Francesco Vigna - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **MARIONE DR. GIOVANNI**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge 28.01.1977 n. 10 – Norme per la edificazione dei suoli, all’art. 3 stabilisce che “la concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”, l’art. 5 della medesima legge stabilisce, altresì, che il Comune delibera l’incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche che la regione definisce;
- l’art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537, dispone che gli oneri di urbanizzazione di cui all’art. 5 della L.10/77 sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri relativi ai costi delle opere di urbanizzazione primaria secondaria e generale;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 – “Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, contiene i principi fondamentali e generali nonché le disposizioni per la disciplina dell’attività edilizia, all’art 16 (contributo per il rilascio del permesso di costruire) prevede che il rilascio del permesso di costruire/DIA comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;
- il comma 6 di detto articolo conferma la necessità per i Comuni di provvedere all’aggiornamento degli OO.UU.;
- con deliberazione n° 179/CR-4170, del 26 maggio 1977, il Consiglio Regionale del Piemonte ha definito le tabelle parametriche di cui all’art. 5 della Legge 10/77; ha altresì stabilito criteri per l’analisi dei costi delle opere urbanizzative e norme generali per l’applicazione delle tabelle parametriche in sede comunale;
- con deliberazione n. 615/CR-1660 del 01.02.2000, il Consiglio Regionale del Piemonte ha modificato la D.C.R. n. 179/CR-4170, del 26.05.1977, mediante la sostituzione dei parametri relativi agli insediamenti turistici e l’integrazione dei parametri relativi agli insediamenti commerciali e direzionali.
- con deliberazione n. 39 del 25 agosto 1977 il Consiglio Comunale ha provveduto alla determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione in relazione alle tabelle parametriche regionali;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 27/10/2005 venivano adeguati i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;

PRESO ATTO CHE

la Regione Piemonte non ha provveduto, a tutt’oggi, ad emanare alcun provvedimento di aggiornamento ai sensi del citato DPR 380/01 e quindi i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione sono risalenti alle disposizioni della D.C.R. n° 179/CR-4170, del 26 maggio 1977;

RILEVATO CHE:

- si rende necessario, anche in relazione alla recente approvazione della Variante al P.R.G., adeguare le tabelle relative all’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le diverse destinazioni d’uso
- oltre all’aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione si rende necessario normare le modalità di applicazione dei contributi di costruzione mediante un apposito regolamento;

- è stato predisposto il “Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione” composto dalla parte normativa e dalle tabelle che definiscono gli oneri tariffa per le diverse destinazioni d’uso;

VISTO

il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, così come modificato ed integrato;

IL CONSIGLIO COMUNALE,

- Tutto ciò premesso i Consiglieri ribadiscono la necessità di verificare tra un anno come procede materialmente l’applicazione;
- Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta dal Responsabile del Servizio competente ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D Lgs. N° 267 del 18 Agosto 2000;
- Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di rito;

DELIBERA

- 1) Di approvare l’allegato “Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione” composto dalla parte normativa e dalle tabelle che definiscono gli oneri tariffa per le diverse destinazioni d’uso;
- 2) Di stabilire che sia la parte normativa sia le tariffe saranno applicati ai procedimenti edilizi non ancora conclusi;
- 3) Di demandare alla Giunta Comunale l’aggiornamento annuale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da effettuarsi in relazione allo stato di avanzamento del grado di infrastrutturazione e dello sviluppo edilizio;
- 4) Di stabilire che l’aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da effettuarsi annualmente in relazione alla variazione dei costi individuata dall’ISTAT, avverrà con provvedimento da assumersi da parte della Giunta Comunale;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi di legge.

=====

In esecuzione della circolare n. 15900/1bis/L.142 datata 15.10.1990 del Ministero dell'Interno, vengono di seguito trascritti integralmente i pareri riportati sulla proposta della deliberazione

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art. 49 del D. Lgs. N° 267 del 18 Agosto 2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Settimo Vittone, li 14 Marzo 2011

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Sabrina Noro

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/03/2011 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. N° 267 del 18 Agosto 2000.

Lì, 23/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

| X | in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134 comma 3 del D. Lgs. N° 267 del 18 Agosto 2000) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
